

# ENFOQUE DE INVERSIÓN

TERCER TRIMESTRE 2023



**Bricksave**

Inversión inmobiliaria simplificada

Es un placer informarles sobre el estado de nuestro portafolio inmobiliario en Bricksave. A finales de septiembre de 2023, gestionábamos un total de **262** propiedades con **308** unidades. Les proporciono esta actualización trimestral.

## Adquisiciones e inversiones

En julio, conseguimos financiar con éxito **8** propiedades que incluyeron **8** unidades, con una inversión total de **US\$ 862.500** y una rentabilidad media anual del **8,31%**. En agosto, logramos financiar exitosamente **5** propiedades que comprendieron **5** unidades, con una inversión total de **US\$ 637.300** y una rentabilidad media anual esperada del **8,41%**. En septiembre, destinamos **\$711.300** para financiar **7** propiedades y **6** unidades, con un valor promedio de **\$118.550** y una rentabilidad media anual esperada del **8,76%**.

Durante estos tres meses, experimentamos un incremento del **4,7%** en el número de nuevos inversores. En el segundo trimestre de 2023, nuestro portafolio de propiedades bajo administración creció en **20** propiedades. Actualmente, dicho portafolio se compone de un **56,2%** de viviendas unifamiliares, un **29,1%** de viviendas multifamiliares, un **11,3%** de adosados y un **3,4%** de otras clases de activos.

## Retornos a los inversores

Todas las propiedades en nuestro portafolio mantienen un rendimiento sólido. En julio, distribuimos **\$155.537**; en agosto, **\$138.359**; y en septiembre, **\$141.564** a los inversores. Todas las nuevas propiedades presentadas a los miembros se financiaron exitosamente, y el rendimiento promedio del alquiler en el portafolio fue del **8,81%**.

## Bricksave completa la adquisición de Macondo

Bricksave, un nombre pionero en la industria global de inversión en bienes raíces, se complace en presentar su estratégica adquisición de **Macondo**, una destacada proptech colombiana. Esta fusión histórica representa un momento crucial en nuestra misión de redefinir el panorama de la inversión en bienes raíces y la valuación privada combinada de ambas empresas, superando la notable cifra de **US\$ 50 millones**, apunta en esa dirección. [Más información.](#)

Una tasa de inflación más baja significa una reducción de los tipos de interés. Esto significa un aumento de los precios de las propiedades. Invierta hoy y asegúrese una posible revalorización en un futuro próximo. Obtenga más información sobre las [últimas oportunidades de inversión](#) de Bricksave o [póngase en contacto con nuestro equipo](#) para obtener más información.

¡Acabemos bien el año!



Ruben Pueyo, CFA,  
Líder de Bienes Raíces  
[ruben@bricksave.com](mailto:ruben@bricksave.com)



# ACTUALIZACIONES DE LA CARTERA



## DETROIT

**89**

Propiedades bajo administración

**\$903**

Rentas mensuales promedio

**92**

Unidades totales

**82%**

Tasa de ocupación

**\$77.846**

Inversión promedio por propiedad

**8,90%**

Retorno promedio en los últimos 3 meses



## CHICAGO

**158**

Propiedades bajo administración

**\$1.524**

Rentas mensuales promedio

**201**

Unidades totales

**81%**

Tasa de ocupación

**\$120.808**

Inversión promedio por propiedad

**8,64%**

Retorno promedio en los últimos 3 meses



## MIAMI

**3**

Propiedades bajo administración

**\$2.257**

Rentas mensuales promedio

**3**

Unidades totales

**67%**

Tasa de ocupación

**\$407.105**

Inversión promedio por propiedad

**3,09%**

Retorno promedio en los últimos 3 meses



## FILADELFIA

**4**

Propiedades bajo administración

**\$1.585**

Rentas mensuales promedio

**4**

Unidades totales

**100%**

Tasa de ocupación

**\$200.025**

Inversión promedio por propiedad

**6,65%**

Retorno promedio en los últimos 3 meses

Inversiones inmobiliarias y propiedades de crowdfunding con rendimiento anual medio estimado hasta el 8,78%

[Ver propiedades disponibles](#)