

ENFOQUE DE INVERSIÓN

Actualización trimestral de la Cartera de Bricksave - T4 2024



CIFRAS CLAVE | ACTUALIZACIÓN DE CARTERA |
INTERÉS COMPUESTO: LA OCTAVA MARAVILLA DEL MUNDO

Estamos emocionados de anunciar que, a diciembre de 2024, nuestro portafolio incluye **257** propiedades y **310** unidades. Aquí tienes una breve actualización sobre los avances de Bricksave y los cambios recientes al cierre de 2024.

Adquisiciones e inversiones

En octubre, financiamos 3 nuevas propiedades, añadiendo 3 unidades a nuestro portafolio, con una inversión total de **\$555,500**. El valor promedio por propiedad fue de **\$185,167**, con un rendimiento anual esperado del **7.51%**.

En noviembre, financiamos otras 3 propiedades, representando 3 unidades, con una inversión total de **\$396,900**. El precio promedio por propiedad fue de **\$132,300** y se espera que ofrezcan un sólido rendimiento anual del **7.21%**.

En diciembre, asignamos **\$625,000** a 2 nuevas propiedades con 3 unidades. El valor promedio por propiedad fue de **\$312,500**, con un rendimiento anual proyectado del **7.35%**.

Aspectos destacados del portafolio

Durante este trimestre, **vendimos 9 propiedades en Detroit y 14 en Chicago**, reflejando nuestros esfuerzos por ofrecer liquidez y rendimientos a nuestros inversores. Además, dimos la bienvenida a nuevos inversores, con una participación que aumentó un **4,36%** respecto al trimestre anterior. Nuestro portafolio sigue siendo diverso, incluyendo casas unifamiliares, multifamiliares, casas adosadas y otros tipos de activos.

Retornos a los inversores

Este trimestre, nuestro portafolio mantuvo un desempeño sólido a través de ingresos por alquiler. En octubre, generamos **\$140,675** en rendimientos de alquiler, en noviembre **\$127,560** y en diciembre **\$118,403**. El rendimiento neto promedio del portafolio se mantuvo estable en un **7.70%**, destacando la estabilidad y fiabilidad de nuestra estrategia de inversión.



Otros hitos importantes marcan un final de año ocupado

En el último trimestre logramos hitos importantes, incluyendo la obtención de más de **\$1.500.000 en inversiones tokenizadas en Colombia**, mientras avanzamos hacia la adopción total del token en toda la empresa.

También internalizamos por completo la gestión de propiedades en EE.UU., liderada por **Dan Chiorba**, nuestro Gerente de Renovaciones, y su equipo.

Además, **formalizamos una alianza con una firma de abastecimiento en Nueva York** para expandir las operaciones metropolitanas, ofreciendo a los inversores más oportunidades de diversificación y, tras la rápida finalización de nuestra primera propiedad en Cleveland (OH), hemos incrementado nuestro enfoque en el Medio Oeste, identificado por nuestro algoritmo como un área emergente clave.

Ruben Pueyo

Ruben Pueyo, CFA,
Líder de Bienes Raíces
ruben@bricksave.com



* Incluyendo Europa y América Latina

ACTUALIZACIÓN DE LA CARTERA DE EE.UU.



CHICAGO

183

Propiedades bajo gestión

\$1.542

Renta mensual promedio

228

Unidades bajo gestión

82%

Tasa de ocupación

\$125.230

Inversión promedio por propiedad

7,75%

Retorno promedio en los últimos 3 meses



DETROIT

60

Propiedades bajo gestión

\$903

Renta mensual promedio

30

Propiedades vendidas

86%

Tasa de ocupación

\$77.846

Inversión promedio por propiedad

7,88%

Retorno promedio en los últimos 3 meses



MIAMI

4

Propiedades bajo gestión

\$2.257

Renta mensual promedio

4

Unidades bajo gestión

100%

Tasa de ocupación

\$407,105

Inversión promedio por propiedad

3,18%

Retorno promedio en los últimos 3 meses



NUEVA YORK

1

Propiedades bajo gestión

\$14.831

Renta mensual promedio

6

Unidades bajo gestión

89%

Tasa de ocupación

\$3,650,000

Inversión promedio por propiedad

4.49%

Retorno promedio en los últimos 3 meses

Inversiones inmobiliarias y propiedades de crowdfunding con rendimiento anual medio estimado hasta el 11,43%

[Ver propiedades disponibles](#)

ACTUALIZACIÓN DE LA CARTERA DE EE.UU.



FILADELFIA

4

Propiedades bajo gestión

\$1.585

Renta mensual promedio

4

Unidades bajo gestión

83%

Tasa de ocupación

\$200.025

Inversión promedio por propiedad

6,58%

Retorno promedio en los últimos 3 meses



SAN ANTONIO

1

Propiedades bajo gestión

\$2.090

Renta mensual promedio

1

Unidades bajo gestión

N/A

Tasa de ocupación

\$283.300

Inversión promedio por propiedad

N/A

Retorno promedio en los últimos 3 meses

ARTÍCULO DESTACADO

Interés compuesto: la octava maravilla del mundo

El crecimiento compuesto no es solo un concepto, es una herramienta poderosa que puede transformar tu futuro financiero. Al aprovechar su potencial, puedes multiplicar tus ganancias a largo plazo y alcanzar tus metas financieras de manera eficaz y sostenible. Con el tiempo, pequeñas ganancias se acumulan, generando un impacto duradero en tu patrimonio. Aprende cómo maximizar tus rendimientos y haz que cada inversión cuente en tu camino hacia el éxito financiero.

[Leer el artículo completo](#)

Julia do Vale Ramos



Inversión inmobiliaria simplificada