



# ENFOQUE DO INVESTIDOR

Atualização trimestral do portfólio da Bricksave - Q3 2024



NÚMEROS CHAVE | ATUALIZAÇÕES DO PORTFÓLIO |

A MAIOR PLATAFORMA DE INVESTIMENTO FRACIONADO DO MUNDO

Estamos animados em informar que, em **setembro de 2024**, nosso portfólio era constituído por **264 imóveis e 315 unidades\***. Aqui fica uma breve atualização sobre o progresso da Bricksave no terceiro trimestre de 2024.

### Atualizações do portfólio

O Grupo Bricksave financiou três novas propriedades neste trimestre, com um investimento total de **USD 291.700**. Durante esse período, retornamos **USD 441.160** aos nossos valiosos investidores. Embora o rendimento médio do nosso portfólio tenha sofrido uma leve queda, permanece estável em **7,80%**. Essa diminuição se deve à venda estratégica de oito propriedades, que geraram quase **USD 650.000** em receita.

Foi um período agitado para nossos investidores, já que atingimos a marca de financiar **USD 40 milhões** em propriedades. Estamos entusiasmados com essa conquista e esperamos alcançar muitos outros marcos!

### Bricksave conclui a aquisição da Alte e se torna a maior plataforma de investimento fracionado do mundo

Este trimestre foi particularmente movimentado para o Grupo Bricksave, pois recebemos a Alte em nossa família. Essa aquisição estratégica posiciona a Bricksave como a maior plataforma global de investimentos imobiliários fracionados, com investimentos totais superiores a **USD 350 milhões**.

Além disso, essa operação melhora significativamente nossa presença global, permitindo-nos ampliar nossa base de clientes e introduzir produtos inovadores de investimento imobiliário nas Américas e na Europa. A adição da Alte é crucial para nossa estratégia mais ampla, especialmente no lançamento e gestão de uma estratégia residencial americana de **USD 100 milhões**.

The logo for Macondo, featuring a stylized house icon to the left of the word "Macondo" in a bold, sans-serif font.

### Celebrando um ano do incrível progresso da Macondo na Colômbia

No final de setembro de 2024, também celebramos o primeiro aniversário da entrada do Macondo no Grupo Bricksave por meio da aquisição da proptech colombiana.

Esse tem sido um período notavelmente bem-sucedido, pois vimos um crescimento significativo na região. Estamos entusiasmados em anunciar que o volume de vendas na Colômbia aumentou em impressionantes **600%** apenas em 2024. Essa conquista não apenas reflete a força de nossa equipe e do mercado local, mas também demonstra nosso compromisso em expandir nossa presença na América Latina.

A handwritten signature in red ink that reads "Ruben Pueyo".

**Ruben Pueyo**, CFA,  
Head da Área Imobiliária  
[ruben@bricksave.com](mailto:ruben@bricksave.com)



\* Incluindo Europa e América Latina



# ATUALIZAÇÃO DO PORTFÓLIO DOS EUA



## DETROIT

**69**

Total de imóveis sob gerenciamento

**USD 903**

Aluguéis médios mensais

**70**

Total de unidades sob gestão

**88%**

Taxa de ocupação

**USD 77.846**

Valor médio de um imóvel

**8,30%**

Retornos médios nos últimos 3 meses



## CHICAGO

**185**

Total de imóveis sob gerenciamento

**USD 1.445**

Aluguéis médios mensais

**230**

Total de unidades sob gestão

**81%**

Taxa de ocupação

**USD 123.019**

Valor médio de um imóvel

**7,85%**

Retornos médios nos últimos 3 meses



## MIAMI

**4**

Total de imóveis sob gerenciamento

**USD 2.257**

Aluguéis médios mensais

**4**

Total de unidades sob gerenciamento

**100%**

Taxa de ocupação

**USD 407.105**

Valor médio de um imóvel

**3,18%**

Retornos médios nos últimos 3 meses



## FILADÉLFIA

**4**

Total de imóveis sob gerenciamento

**USD 1.585**

Aluguéis médios mensais

**4**

Total de unidades sob gerenciamento

**100%**

Taxa de ocupação

**USD 200.025**

Valor médio de um imóvel

**5,97%**

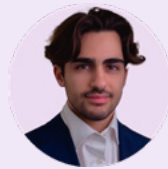
Retornos médios nos últimos 3 meses

Investimentos imobiliários e propriedades de crowdfunding com rentabilidade líquida do aluguel estimada de até 7,83%

[Veja os imóveis disponíveis](#)

ARTIGO DESTACADO

# Rendimento por aluguel vs. valorização de capital: melhores estratégias



Por Roy Segal



Explore a dinâmica interação entre rendimento de aluguel e valorização de capital no investimento imobiliário e como uma abordagem híbrida pode ser a chave, unindo ambas as estratégias para reduzir riscos e aumentar o potencial de lucro. Quer você priorize retornos rápidos ou valorização futura, escolher a estratégia de investimento certa pode elevar sua jornada de investimento a novos patamares.

[Ler o artigo completo](#)

# Investimento imobiliário descomplicado