



ENFOQUE DE INVERSIÓN

Actualización trimestral de la cartera de Bricksave - T3 2024



CIFRAS CLAVE | ACTUALIZACIÓN DE CARTERA |

LA MAYOR PLATAFORMA DE INVERSIÓN FRACCIONADA A NIVEL MUNDIAL

Nos complace informar que, en septiembre de 2024, nuestro portafolio incluía **264 propiedades y 315 unidades***. A continuación, un breve resumen sobre el progreso de Bricksave en el tercer trimestre de 2024.

Una actualización sobre la actividad de nuestra cartera

El Grupo Bricksave financió tres nuevas propiedades este trimestre, con una inversión total de **USD 291,700**. Durante este período, devolvimos **USD 441,160** a nuestros valiosos inversionistas. Aunque el rendimiento promedio de nuestra cartera experimentó una ligera disminución, se mantiene estable en **7.80%**. Esta disminución se debe a la venta estratégica de ocho propiedades, que generaron casi **USD 650,000** en ingresos.

Ha sido un periodo ajetreado para nuestros inversionistas, ya que hemos alcanzado el hito de financiar **USD 40 millones** en propiedades. ¡Estamos emocionados por este logro y esperamos alcanzar muchos más!

Bricksave completa la adquisición de Alte y se convierte en la mayor plataforma de inversión fraccionada a nivel mundial

Este trimestre ha sido particularmente significativo para el Grupo Bricksave, ya que recibimos a Alte en nuestra familia. **Esta adquisición estratégica posiciona a Bricksave como la plataforma global más grande para inversiones inmobiliarias fraccionadas, con inversiones totales que superan los USD 350 millones.**

Además, esta operación mejora significativamente nuestra presencia global, lo que nos permite ampliar nuestra base de clientes e introducir productos innovadores de inversión inmobiliaria en América y Europa. La incorporación de Alte es fundamental para nuestra estrategia más amplia, especialmente en el lanzamiento y gestión de una estrategia residencial estadounidense de **USD 100 millones.**

* Incluyendo Europa y América Latina

The logo for Macondo, featuring a stylized house icon to the left of the word "Macondo" in a bold, sans-serif font.

Celebrando un año del asombroso progreso de Macondo en Colombia

Al final de septiembre de 2024, también celebramos el primer aniversario de Macondo al unirse al Grupo Bricksave a través de la adquisición de la proptech colombiana.

Este ha sido un periodo notablemente exitoso, ya que hemos visto un crecimiento significativo en la región. Nos complace anunciar que el volumen de ventas en Colombia ha aumentado en **un asombroso 600%** solo en 2024. Este logro no solo refleja la fortaleza de nuestro equipo y del mercado local, sino que también muestra nuestro compromiso de expandir nuestra presencia en América Latina.

A handwritten signature in red ink that reads "Ruben Pueyo".

Ruben Pueyo, CFA,
Líder de Bienes Raíces
ruben@bricksave.com



ACTUALIZACIÓN DE LA CARTERA DE EE.UU.



DETROIT

69

Total de propiedades bajo gestión

USD 903

Renta mensual promedio

70

Total de unidades bajo gestión

88%

Tasa de ocupación

USD 77.846

Inversión promedio por propiedad

8,30%

Retorno promedio en los últimos 3 meses



CHICAGO

185

Total de propiedades bajo gestión

USD 1.445

Renta mensual promedio

230

Total de unidades bajo gestión

81%

Tasa de ocupación

USD 123.019

Inversión promedio por propiedad

7,85%

Retorno promedio en los últimos 3 meses



MIAMI

4

Total de propiedades bajo gestión

USD 2.257

Renta mensual promedio

4

Total de unidades bajo gestión

100%

Tasa de ocupación

USD 407.105

Inversión promedio por propiedad

3,18%

Retorno promedio en los últimos 3 meses



FILADELFIA

4

Total de propiedades financiadas

USD 1.585

Renta mensual promedio

4

Total de unidades bajo gestión

100%

Tasa de ocupación

USD 200.025

Inversión promedio por propiedad

5,97%

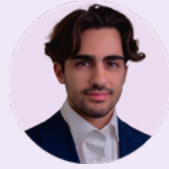
Retorno promedio en los últimos 3 meses

Inversiones inmobiliarias y propiedades de crowdfunding con rendimiento anual medio estimado hasta el 7,83%

[Ver propiedades disponibles](#)

ARTÍCULO DESTACADO

Alquiler vs. apreciación: mejores estrategias



Por Roy Segal



Explore la dinámica interacción entre el rendimiento de alquiler y la apreciación del capital en la inversión inmobiliaria, y cómo un enfoque híbrido puede ser la clave para reducir el riesgo y aumentar el potencial de ganancias. Ya sea que priorice ganancias rápidas o apreciación futura, elegir la estrategia de inversión adecuada puede elevar su viaje de inversión a nuevos niveles.

[Leer el artículo completo](#)

Inversión inmobiliaria simplificada