



ENFOQUE DO INVESTIDOR

Atualização trimestral do portfólio da Bricksave - Q2 2024

NÚMEROS CHAVE | ATUALIZAÇÕES DO PORTFÓLIO |
MAIS RAZÕES PARA INVESTIR EM SAN ANTONIO

É com entusiasmo que anunciamos que, em de junho de 2024, nosso portfólio incluía 283 imóveis e 321 unidades*. Aqui fica uma breve atualização sobre o progresso da Bricksave e as mudanças recentes ao fecharmos o primeiro semestre de 2024.

Aquisições e investimentos

Em abril, garantimos financiamento para 3 novos imóveis, totalizando 4 unidades, com um investimento total de USD 402.900. O valor médio dos imóveis foi de USD 134.300, com um rendimento anual esperado de aluguel de 8,75%.

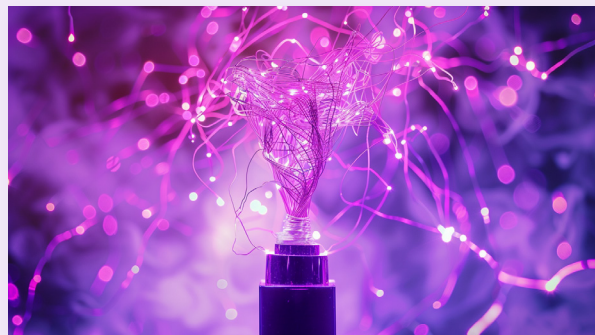
Em maio, financiamos com sucesso a aquisição de 5 imóveis, totalizando 10 unidades, com um investimento total de USD 4.160.500. O valor médio dos imóveis foi de USD 832.100, com um rendimento anual esperado de aluguel de 7,65%. O destaque deste período é 1329 Hancock Street, em Nova York, onde 26 investidores uniram forças para investir uns impressionantes USD 3,65 milhões.

Em junho, alocamos estrategicamente USD 701.100 em 5 imóveis, com uma avaliação média de aproximadamente USD 140.220, visando um rendimento anual de aluguel de 8,89%.

Neste trimestre, vimos um aumento de 2,79% na participação de novos investidores apesar da redução do nosso portfólio de imóveis gerenciados em 2 imóveis e 5 unidades. Nosso portfólio atual consiste em 66% imóveis unifamiliares, 14% imóveis multifamiliares, 16% casas geminadas e 4% outros tipos de ativos.

Retornos aos investidores

Nosso portfólio continuou a apresentar um forte desempenho com retornos de USD 139.232 em abril e maio, e USD 167.194 em junho. O rendimento líquido médio de aluguel manteve-se estável, na ordem dos 8,15%.



Uma das principais fintech, agora com mais de USD 10 milhões devolvidos aos investidores

Pelo segundo ano consecutivo, a Bricksave foi considerada uma das principais fintechs do mundo, segundo a CNBC. O grupo das principais empresas de financiamento alternativo, que novamente inclui a Bricksave, foi ampliado para 35 empresas. Notícias empolgantes, em um momento em que a empresa alcança outro marco importante: **já devolvemos mais de USD 10 milhões aos nossos investidores!**

Agradecemos de coração pelo seu apoio, consideração e compromisso, e esperamos devolver muitos milhões mais para a sua carteira Bricksave.

Ruben Pueyo

Ruben Pueyo, CFA,
Head da Área Imobiliária
ruben@bricksave.com



* Incluindo Europa e América Latina

ATUALIZAÇÃO DO PORTFÓLIO DOS EUA



DETROIT

89

Total de imóveis financiados

USD 903

Aluguéis médios mensais

89

Total de unidades financiadas

89%

Taxa de ocupação

USD 77.846

Valor médio de um imóvel

8,11%

Retornos médios nos últimos 3 meses



CHICAGO

189

Total de imóveis financiados

USD 1.525

Aluguéis médios mensais

236

Total de unidades financiadas

80%

Taxa de ocupação

USD 123.241

Valor médio de um imóvel

8,77%

Retornos médios nos últimos 3 meses



MIAMI

6

Total de imóveis financiados

USD 2.257

Aluguéis médios mensais

6

Total de unidades financiadas

100%

Taxa de ocupação

USD 407.105

Valor médio de um imóvel

3,18%

Retornos médios nos últimos 3 meses



FILADÉLFIA

4

Total de imóveis financiados

USD 1.585

Aluguéis médios mensais

4

Total de unidades financiadas

100%

Taxa de ocupação

USD 200.025

Valor médio de um imóvel

5,97%

Retornos médios nos últimos 3 meses

Investimentos imobiliários e propriedades de crowdfunding com rentabilidade líquida do aluguel estimada de até 7,80%

[Veja os imóveis disponíveis](#)

ARTIGO DESTACADO

Por que o corredor I-35 é importante para o Texas (e para os investidores!)



Por Paulina Moskala



Explore o potencial do corredor I-35 no Texas. Esta rota conecta cidades chave como San Antonio, Austin e Dallas-Fort Worth, impactando a economia, cultura e mercado imobiliário. Serve como rota comercial vital, centro de atividades culturais e área urbana em crescimento. Oferece oportunidades de investimento imobiliário a partir de apenas USD 1.000.

[Ler o artigo completo](#)

Investimento imobiliário descomplicado