



# ENFOQUE DE INVERSIÓN

Actualización trimestral de la cartera de Bricksave - T2-2024



CIFRAS CLAVE | ACTUALIZACIÓN DE CARTERA |  
MÁS RAZONES PARA INVERTIR EN SAN ANTONIO

Nos complace informarles que nuestro portfolio a finales de junio de 2024 está compuesto de 283 propiedades y 321 unidades\*. Aquí les damos una actualización sobre el progreso y los cambios recientes de Bricksave al cierre del primer semestre de 2024.

## Adquisiciones e inversiones

En abril, conseguimos financiamiento para 3 nuevas propiedades, sumando 4 unidades, con una inversión total de USD 402.900. El valor promedio de las propiedades fue de USD 134.300, con un rendimiento anual esperado de alquiler del 8,75%.

En mayo, completamos la adquisición de 5 propiedades, totalizando 10 unidades con una inversión total de USD 4.160.500. El valor promedio de las propiedades fue de USD 832.100, con un rendimiento anual esperado de alquiler del 7,65%. La destacada de este período es 1329 Hancock Street, Nueva York, donde 26 inversores se juntaron para invertir USD 3,65 millones.

En junio, destinamos estratégicamente USD 701.100 hacia 5 propiedades, cada una valorada en aproximadamente USD 140.220, con el objetivo de lograr un retorno anual de alquiler del 8,89%.

**Este trimestre, hemos visto un aumento del 2.79% en la participación de nuevos inversionistas. Sin embargo, nuestro portafolio de propiedades administradas se redujo en 2 propiedades y 5 unidades, ya que se vendieron algunas propiedades. Nuestro portafolio actual se compone de 66% casas unifamiliares, 14% casas multifamiliares, 16% casas adosadas y 4% otros tipos de activos.**

## Retornos a los inversores

Nuestro portafolio siguió mostrando un sólido desempeño con retornos de USD 139.232 en abril y mayo, y USD 167.194 en junio. El rendimiento neto promedio de alquiler se ha mantenido estable, ahora en 8,15%.

\* Incluyendo Europa y América Latina



## Una de las 35 principales compañías de financiamiento alternativo con más de USD 10 millones devueltos a los inversores

Por segundo año consecutivo, Bricksave fue considerada una de las principales fintechs del mundo, y CNBC ha ampliado su lista a 250 empresas. El grupo de las principales compañías de financiamiento alternativo, que nuevamente incluye a Bricksave, también se amplió a 35 empresas. ¡Muy buenas noticias, especialmente ahora que hemos devuelto más de USD 10 millones a nuestros inversores!

Le agradecemos sinceramente por su apoyo y confianza, y esperamos devolver muchos millones más a su billetera digital.

*Ruben Pueyo*

**Ruben Pueyo, CFA,**  
Líder de Bienes Raíces  
[ruben@bricksave.com](mailto:ruben@bricksave.com)



# ACTUALIZACIÓN DE LA CARTERA DE EE.UU.



## DETROIT

**89**

Total de propiedades financiadas

**USD 903**

Renta mensual promedio

**89**

Total de unidades financiadas

**89%**

Tasa de ocupación

**USD 77.846**

Inversión promedio por propiedad

**8,11%**

Retorno promedio en los últimos 3 meses



## CHICAGO

**189**

Total de propiedades financiadas

**USD 1.525**

Renta mensual promedio

**236**

Total de unidades financiadas

**80%**

Tasa de ocupación

**USD 123.241**

Inversión promedio por propiedad

**8,77%**

Retorno promedio en los últimos 3 meses



## MIAMI

**6**

Total de propiedades financiadas

**USD 2.257**

Renta mensual promedio

**6**

Total de unidades financiadas

**100%**

Tasa de ocupación

**USD 407.105**

Inversión promedio por propiedad

**3,18%**

Retorno promedio en los últimos 3 meses



## FILADELFIA

**4**

Total de propiedades financiadas

**USD 1.585**

Renta mensual promedio

**4**

Total de unidades financiadas

**100%**

Tasa de ocupación

**USD 200.025**

Inversión promedio por propiedad

**5,97%**

Retorno promedio en los últimos 3 meses

**Inversiones inmobiliarias y propiedades de crowdfunding con rendimiento anual medio estimado hasta el 7,80%**

[Ver propiedades disponibles](#)

ARTÍCULO DESTACADO

# Por qué el corredor I-35 es importante para Texas y para los inversores



Por Paulina Moskala



Conoce la famosa ruta del corredor I-35, en Texas que conecta ciudades clave como San Antonio, Austin y Dallas-Fort Worth favoreciendo a la economía, cultura y mercado inmobiliario de las mismas. Es una ruta comercial importante y una área urbana en crecimiento. Ofreciendo oportunidades de inversión inmobiliaria desde solo USD 1.000.

[Leer el artículo completo](#)

# Inversión inmobiliaria simplificada